

THÉÂTRE DE BEAUSOBRE

RÉNOVATION THÉÂTRE, AREMS, CONSERVATOIRE (COV)

VD / 1110 Morges

CBRE

morges
VILLE DE MORGES

Maître de l'ouvrage

Ville de Morges
Place de l'Hôtel-de-Ville 1
1110 Morges

Représentant du MO

CBRE Switzerland
Building Consultancy
Rue Saint-Martin 26
1005 Lausanne
www.cbre.ch

Architectes

Direction des travaux

a-rr. sa
Place St-François 2
1002 Lausanne
www.a-rr.ch

Ingénieur civil

Structures porteuses,
terrassements, canalisations
et aménagements extérieurs
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1001 Lausanne
www.bg-21.com

Bureaux techniques

Ingénieur en électricité
LAMI SA
Rue des Moulins 13
1920 Martigny
www.lami.ch

Études et planifications
des façades
BCS SA

Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel
www.bcs-facades.ch

Ingénieur CVS

BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1001 Lausanne
www.bg-21.com

Ingénieur sécurité

Amstein + Walthert SA
Avenue d'Ouchy 52
1006 Lausanne
www.amstein-walthert.ch

Adresse

Avenue de Vertou 2
1110 Morges

Projet

2018

Réalisation

2020 - 2022

Photos

© dyod.com



Une mue nécessaire. Le projet de rénovation, transformation et extension a été initié en mai 2017 par un appel d'offre et c'est en septembre de la même année que le bureau a-rr. a été retenu. Les foyers avaient atteint leur limite de capacité et les infrastructures étaient vétustes, ils sont remplacés par des nouveaux foyers compris dans le nouveau CUBE.

L'espace ainsi libéré est mis à profit pour l'Accueil et Restauration En Milieu Scolaire (AREMS). A l'extérieur, l'architecture caractéristique des bâtiments de Beausobre n'est pas redéfinie. Une nouvelle construction comprenant le Conservatoire de l'Ouest Vaudois (COV) et l'administration du théâtre vient s'y accoler en enveloppant l'édifice sur ses façades nord et ouest.



CBRE est le leader mondial en conseil immobilier et bénéficie d'une expertise locale au service de ses clients. CBRE Suisse fait partie du groupe mondial CBRE Group, Inc. (NYSE: CBG), une entreprise Fortune 500 and S&P 500, dont le siège est à Dallas, Texas. L'entreprise compte plus de 120'000 employés répartis dans plus de 120 pays. CBRE propose aux acteurs du marché immobilier des solutions de gestion stratégique des investissements, de management de projet, de développement et de gestion d'actifs immobiliers.



Les porte-à-faux créés apportent légèreté et élégance à l'ensemble. Une marquise filante au niveau de l'entrée du théâtre, du restaurant, et de la cantine, constitue une ligne conductrice entre les différents secteurs d'activité. Les parois de l'extension et sous la marquise sont exécutées en façades vitrées pour apporter de la transparence.

Un nouvel escalier extérieur végétalisé, parsemé de gradins permet de relier la place basse à la place haute et facilite l'accès au COV.

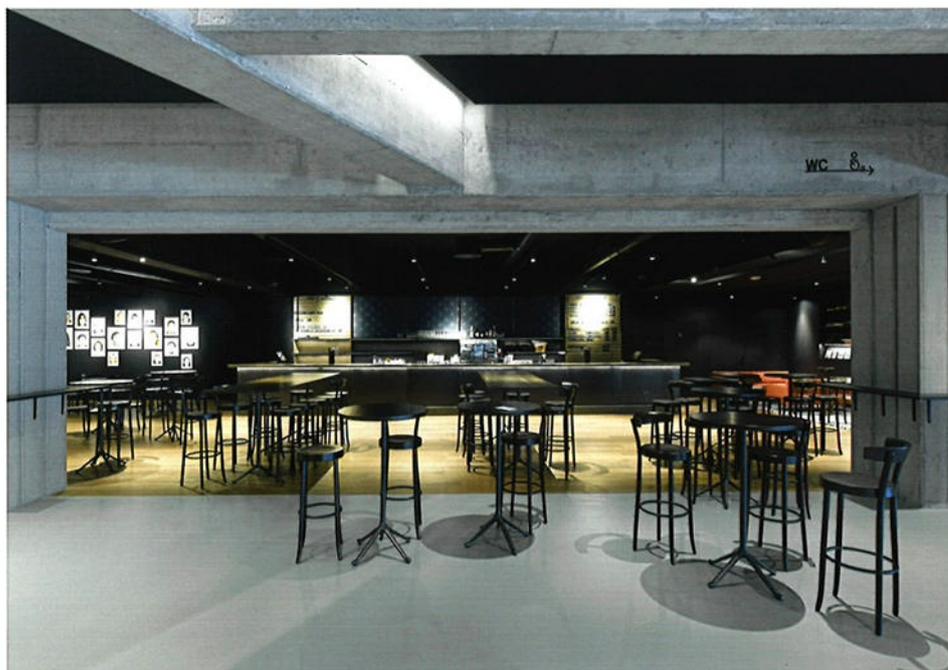
À l'intérieur, la structure béton du bâtiment historique a été révélée et magnifiée pour développer un hall généreux pour l'espace d'accueil et les zones de confort. La matérialité singulière de ces nouvelles alcôves cohabite avec le chêne fumé des parquets et des nouveaux éléments de mobilier.

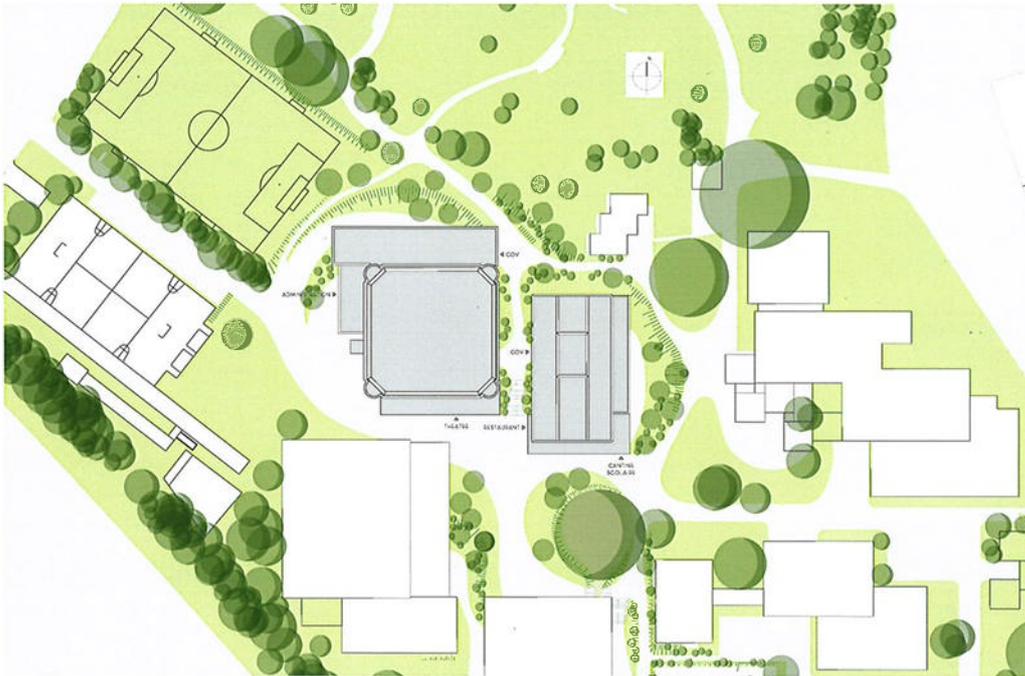
Le hall d'entrée est notablement transformé afin de proposer toute une série de services. Les espaces détente et petite restauration prennent place dans l'agrandissement et sous le volume des gradins, dans des espaces chics et confortables. La réception, les vestiaires et la vente de produits dérivés se situent au centre du hall, dans les alcôves.

Le plafond de la circulation principale révèle les arches en béton qui structurent le bâtiment. Ces espaces très distincts et lisibles jouent avec des codes architecturaux similaires (matériaux, volumes) pour créer un ensemble harmonieux.

La salle de spectacles de 860 places a été modernisée, se parant d'un manteau noir soulignant la générosité de sa scène. Son plafond en bois d'origine garde toute sa place dans le projet, tandis que l'intégralité des sièges historiques orangés ont été remplacés par de confortables fauteuils rouges arborant la forme arrondie des dossiers connus de tous.

Enfin, l'AREMS offre une surface de 550 m² pour 325 places ainsi qu'une cuisine de production de 400 m². Elle bénéficie d'une nouvelle façade vitrée, ouverte sur un espace paysager, générant une belle lumière naturelle pour les élèves.





Construction métallique
 Revêtement de façade
 Marquise et vitrages
REVAZ Constructions métalliques SA
 1950 Sion
www.revaz-metal.ch

Chapes
LAIK SA
 1072 Forel (Lavaux)
www.laik.ch

Installations électriques
ETAVIS Romandie SA
 1004 Lausanne
www.etavis.ch

Installations sanitaires
VON AUW SA
 1028 Préverenges
www.vonauw.ch

Chauffage
MINO SA
 1032 Romanel-sur-Lausanne
www.mino.eu

Plâtrerie - Peinture
KASTRATI Frères Sàrl
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
www.kastrati-peinture.ch

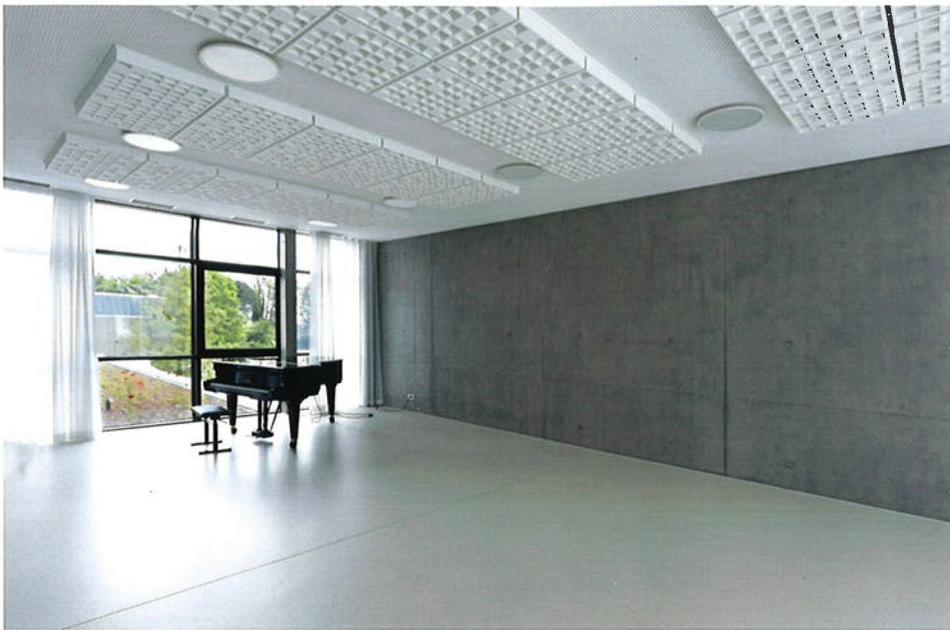
Sols sans joints
BALZAN-IMMER SA
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
www.balzan-immer.com

Menuiserie - Portes
 Agencement complet
Francis GABRIEL SA
 1844 Villeneuve
www.menuiserie-gabriel.ch

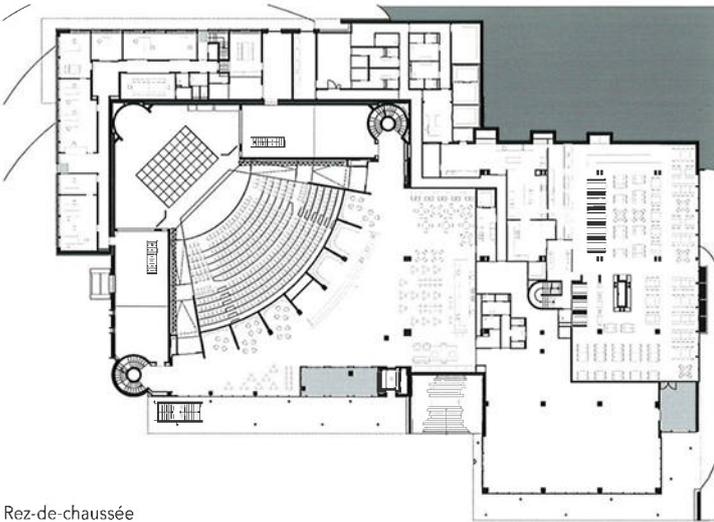
Faux-plafonds métalliques
PPC CONCEPT Sàrl
 1022 Chavannes-près-Renens
www.ppc-concept.com

Rideaux acoustiques intérieurs
Atelier GUGGISBERG Sàrl
 1006 Lausanne
www.atelier-guggisberg.com

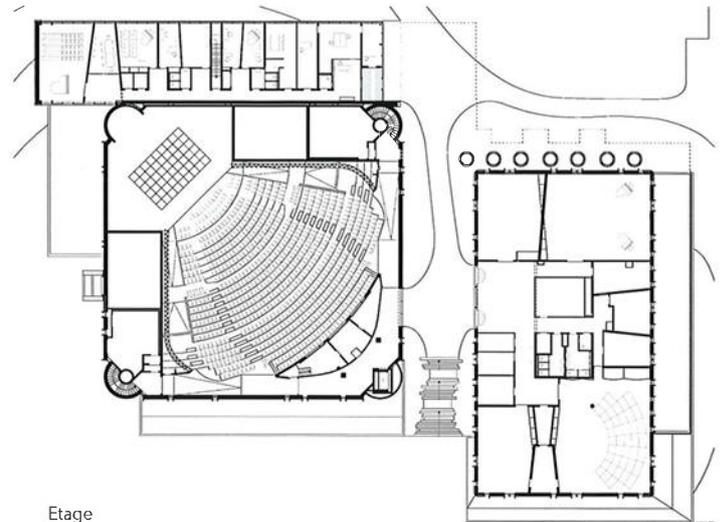




COV Conservatoire de l'Ouest Vaudois



Rez-de-chaussée



Etage



Façade Est



AREMS Accueil et Restauration En Milieu Scolaire

